

Prodej, ateliér/studio, Pardubice - Nemošice, 1+kk, 37m², terasa 23m², odpočet DPH



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Aktivní**

Typ objektu: **Byt**

Dispozice: **1+kk**

Stav: **Novostavba**

Užitná plocha: **37 m²**

Vlastnictví: **Osobní**

Evidenční číslo: **212_MS_N**

Stavební prvek: **Cihla**

Terasa: **Ano**

Voda: **Vodovod**

Parkovací stání: **1**

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji jednotku 1+kk o podlahové ploše 37,4m² + terasa 23m² + vyhrazené parkovací místo, v městské části Nemošice, obec Pardubice. Jednotka ve zděné novostavbě (Porotherm 30 + 200mm EPS) z r. 2020, kolaudována jako nebytový prostor (studio/ateliér) - možnost odpočtu DPH 21% pro plátce. Jednotka se nachází ve 2. NP, orientace SV, dispozice - vstupní chodba, koupelna s toaletou, sprchovým koutem a přípravou na pračku, dále hlavní místnost s kuchyňskou linkou (var. deska, trouba, digestoř s přípravou na vnější odtah), z místnosti výstup na velkou terasu s přípravou na montáž markýzy. Vytápění ele. kotlem Bosch s rozvodem do teplovodního podlahového topení + samostatný otopný ele. žebřík v koupelně, provedena příprava na klimatizaci, před všemi okny příprava na předokenní rolety s ele. ovládáním. Podlahové krytiny - lepený vinil a keramická dlažba. Klidné místo na okraji obce s výbornou dostupností do centra města, MHD, školka, COOP, restaurace, sportovní hřiště, aj. Doplňující informace u obchodníka společnosti.

 [Další informace na www](#)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz