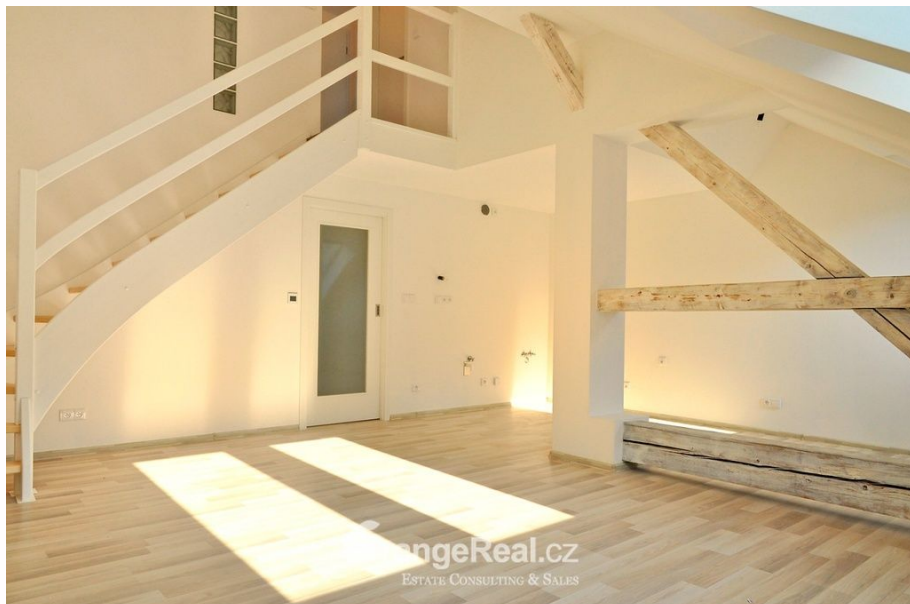


## Prodej, byt, Pardubice, 3+kk, 101m<sup>2</sup>, Nám. Čs. Legií



Cena: **Na vyžádání**

Prodej: **Prodáno**

Typ objektu: **Byt**

Dispozice: **3+kk**

Stav: **Novostavba**

Užitná plocha: **101 m<sup>2</sup>**

Vlastnictví: **Osobní**

Postaveno: **2018**

Evidenční číslo: **00155**

Stavební prvek: **Cihla**

Topení: **Ústřední elektrické**


Voda: **Vodovod**

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji novostavbu (energ. tř. B) nadstandardního mezonetového bytu dispozičně 3+kk, o ploše 101m<sup>2</sup>, v bonitní a vyhledávané lokalitě Pardubice - Náměstí Čs. Legií, umístěného ve III. patře zděného domu, pořízení výtahu v řešení SVJ. Byt zkolaudován, připraven k nastěhování (novostavba - kupující nehradí daň z nabytí). Byt sestává z prostorově velkorysý vstupní chodby, koupelny disponující vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety, dvou samostatných neprůchozích pokojů, centrální místnosti, kde se nachází kuchyňské zázemí a jídelní a obývací prostor, z něhož vede schodiště do II. NP bytu. Zde je umístěn jeden z pokojů, koupelna s toaletou a 2x úložná komora. Byt je orientován na jih a sever. Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů. Ohřev vody elektrickým kotlem se zásobníkem. Vytápění zajišťují podlahové elektrické rohože Fénix s možností regulace teploty v každé místnosti samostatně. Podlahové rohože jsou položeny po celé podlahové ploše bytu. Dveře Sapeli, okna Velux, obklady keramika, podlahy plovoucí, v koupelnách a na toaletách dlažba. V bytě je instalována kompletní příprava na osazení klimatizačních jednotek a EZS. K bytu dále přináleží sklep v I. PP domu a vlastní podíl na průchozí zahradě před domem. Dům je umístěn ve vnitrobloku, čímž majitelům tohoto bytu zajišťuje maximální soukromí, klid a bezpečí v kombinaci s bydlením v přímém centru města Pardubice. Za domem se nachází udržovaná společná zahrada o výměře 400m<sup>2</sup>. Dům je průběžně revitalizován - nová střecha 2017, nové rozvody vody a odpadů, nová vodovodní přípojka. Vzhledem k umístění bytu v samém centru města je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, VŠ, poliklinika, obchodní centrum AFI-Atrium, včetně vlak a BUS nádraží a zastávek MHD v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost všech ostatních částí města, i nájezdu na D11. Parkování před domem na rezidenční karty. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku bytu na stránkách naší společnosti.

 [Další informace na www](#)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)