

Prodej, byt, Pardubice, 4+kk, 124m², Nám. Čs. Legií



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	4+kk
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	124 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Postaveno:	2018
Evidenční číslo:	00154


Stavební prvek: Cihla
Sklep: Ano
Topení: Ústřední elektrické
Voda: Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji novostavbu (energ. tř. B) nadstandardního mezonetového bytu dispozičně 4+kk, o ploše 124m², v bonitní a vyhledávané lokalitě Pardubice - Náměstí Čs. Legií, umístěného ve III. patře zděného domu, pořízení výtahu v řešení SVJ. Byt zkolaudován, připraven k nastěhování (novostavba - kupující nehradí daň z nabytí). Byt sestává z prostorově velkorosé vstupní chodby, koupelny disponující vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety, tří samostatných neprůchozích pokojů, centrální místnosti, kde se nachází kuchyňské zázemí/kuch. linka Oresi v hodnotě 90.000,- Kč v ceně/, jídelní a obývací prostor, z něhož vede schodiště do II. podlaží bytu. Zde je umístěn jeden z pokojů s oddělenou pracovnou, koupelna s toaletou a další dvě samostatné úložné komory. Byt je orientován na jih a sever. Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů. Ohřev vody elektrickým kotlem se zásobníkem, vytápění zajišťují podlahové elektrické rohože Fénix s možností regulace teploty v každé místnosti samostatně (nízké náklady na energie). Dveře Sapeli, okna Velux, kvalitní plovoucí podlahy, v koupelnách a na toaletách dlažba + obklady, sanita Grohe. Příprava na osazení klimatizačních jednotek a EZS. K bytu dále přináleží sklep v I. PP domu a vlastnický podíl na průchozí zahradě před domem. Dům je umístěn ve vnitrobloku, čímž majitelům tohoto bytu zajišťuje maximální soukromí, klid a bezpečí v kombinaci s bydlením v přímém centru města Pardubice. Za domem udržovaná společná zahrada o výměře 400m². Dům průběžně revitalizován - nová střecha 2017, nové rozvody vody a odpadů, nová vodovodní přípojka. Umístění bytu v samém centru města, veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, VŠ, poliklinika, obchodní centrum ATRIUM, vlak - bus, MHD v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost všech ostatních částí města, i nájezdu na D11. Parkování před domem na rezidenční karty. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku bytu na stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz