

Prodej, byt, Pardubice - Nemošice, 2+kk, 61m², zahrada 262m², parkovací místo



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	2+kk
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	61 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Postaveno:	2021
Evidenční číslo:	00216_MS


Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Voda:	Vodovod
Parkovací stání:	1

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný bezbariérový a prosluněný byt o dispozici 2+kk, o užitné ploše 60,8m² + 262m² zahrady ve výlučném užívání + vyhrazené parkovací místo, v městské části Nemošice, obec Pardubice. Nabízí se současně další jedinečná možnost přikoupení další jednotky o velikosti 1+kk, 47,4m² + terasa 12m² umístěné nad tímto bytem a tím tak možnost vybudování velké mezonetové jednotky o velikosti 108,2m² s vlastní zahradou 262m² a terasou 12m² (jednotky mají stejného majitele). Bezbariérový byt se nachází v 1. NP zděné novostavby z r. 2021 o celkově čtyřech jednotkách, v klidné části na okraji obce, stavebním prvkem Porotherm 30 + 200mm EPS zateplení, orientace J+Z. Dispozice - velká vstupní chodba, koupelna s toaletou, sprchovým koutem, prostorná komora, samostatná ložnice s výstupem na zahradu, dále hlavní místnost s kuchyňskou, jídelní a obytnou částí, se dvěma dalšími samostatnými vstupy na velkou zahradu o velikosti 262m². Hlavní místnosti dominuje velké francouzské okno (vše trojskla) s posuvným systémem otevírání. Všechna okna disponují přípravou na umístění předokenních žaluzií, v centrální místnosti je příprava na osazení klim. jednotky. Vytápění ele. kotlem Protherm Ray s rozvodem do teplovodního podlahového topení + samostatný otopný ele. žebřík v koupelně, TUV ohřívána bojlerem Ariston Velis s wi-fi ovládáním. Klidné místo na okraji obce s výbornou dostupností do centra města, MHD, školka, COOP, restaurace, sportovní hřiště, aj. Kontaktujte nás pro další informace.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz