

## Prodej, byt, Pardubice - Trnová, 2+kk, 64m<sup>2</sup>, balkón, terasa



Cena: 3 290 000 Kč

Prodej Prodáno

Typ objektu: Byt

Dispozice: 2+kk

Stav: Velmi dobrý

Užitná plocha: 64 m<sup>2</sup>

Vlastnictví: Osobní

Výtah: Ano

Evidenční číslo: 00160

Stavební prvek: Cihla

Balkón: Ano

Terasa: Ano

Sklep: Ano

Topení: Veřejné ústřední

Voda: Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji luxusní byt dispozičně 2+kk, o podlahové ploše 64m<sup>2</sup> + balkon 11m<sup>2</sup> + terasa 15m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 4.patře zděného domu, v klidné lokalitě plné zeleně - Pardubice - Trnová. Byt sestává ze zádveří, s odděleným vstupem do centrální místnosti, kde je vymezen kuchyňský prostor vybavený kuchyňskou linkou, vč. spotřebičů, a dále je odtud přístup na terasu, orientovanou na SZ. Klidová zóna je od obytné oddělena posuvnými dveřmi a nalezneme zde koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a ložnici, s přístupem na balkon, orientovaný na JV. Při výstavbě bytu byl majitelem kladen důraz na vysokou kvalitu použitých materiálů, ať již se jedná o dlažbu, která je položena po celé ploše bytu, tak obklady, zařizovací předměty a v neposlední řadě kuchyňskou linku, spotřebiče a vnitřní dveře s obložkami. Vytápění a ohřev TUV dálkově. Nízké náklady na užívání bytu. Občanská vybavenost v místě - nákupní centra, MŠ, ZŠ, ZUŠ, poliklinika - vše v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města MHD. Bezproblémové bezplatné parkování před domem. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)