

## Prodej, byt, Praha 4, 5+1, 245m<sup>2</sup>, balkón, garáž



Cena: 8 890 000 Kč

Prodej Prodáno

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	5+1
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní
Postaveno:	2002
Evidenční číslo:	ORKS0025


Stavební prvek:	Cihla
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod
Parkovací stání:	2

### Popis nemovitosti

Naše společnost výhradně nabízí k prodeji luxusní, mezonetovou, prostorově velmi velkorysou, bytovou jednotku, dispozičně 5+1+galerie+balkon, o celkové podlahové ploše bytu 245,4m<sup>2</sup>+balkon 6,9m<sup>2</sup>+garáž 35m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 2. patře bytového viladomu, o 4 bytových jednotkách, v prestižní lokalitě Praha 4, Braník, Jiráskova čtvrť. Ze vstupní haly bytu je možno vstoupit do obytného pokoje se šatnou, do koupelny s toaletou a dále na samostatnou toaletu. Centrální část bytu se nachází v čele vstupní haly. Zde je propojen obývací a jídelní prostor s kuchyňským zázemím a odtud vcházíme na terasu, s překrásným výhledem na Pražský hrad, Kavčí hory a Barrandovské skály. Z obývacího prostoru vystoupáme po masivním dřevěném schodišti do patra bytu, kde z galerie je přístup do tří obytných místností a koupelny s toaletou. K bytu dále přináležejí sklep 5,4m<sup>2</sup> v 1. PP domu a spoluvlastnické podíly na společných částech domu, na pozemcích souvisejících s budovou a na zahradě za domem. Při výstavbě bytové jednotky byly použity stavební materiály a zařízení nejvyšší kvality: dřev. okna, dveře, schodiště, plovoucí podlahy, španělské obklady a dlažby. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Byt je vybaven zabezpečovacím zařízením. Dům je zasazen do bujné zeleně Branického lesa, zahrada je obehnaná zděným plotem. Bytový viladům skýtá maximum soukromí a klidu, přičemž se nachází nedaleko přímého centra Prahy. Viladům spravuje funkční Společenství vlastníků. Veškerá občanská vybavenost v pěší, či menší dojezdové vzdálenosti – obchodní a sportovní centra, ZŠ, MŠ, poliklinika. Stanice MHD se nachází nedaleko domu. Bydlení pro náročné za minimální cenu. Doplnující informace u obchodníka společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)