

## Prodej, hala, výrobní a skladový areál č. 2 v komplexu bývalé ČKD Hradec Králové, 13578m<sup>2</sup> (plocha pozemku 23005m<sup>2</sup>)



Cena: Na vyžádání

Prodej Aktivní

Typ objektu: Komerční

Stav: Dobrý

Užitná plocha: 13578 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 23005 m<sup>2</sup>

Evidenční číslo: 00225\_JM

Stavební prvek: Smíšená

Plyn: Zaveden

Voda: Vodovod

### Popis nemovitosti


V zastoupení klienta nabízíme k prodeji výrobní a skladový areál v komplexu bývalé ČKD Hradec Králové – Plotičtš nad Labem.

Nabízený komplex sestává z plochy pozemku 23.005m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna hala o zastavěné ploše 13.578m<sup>2</sup> s vnitřními mostními jeřáby o nosnostech 30t, 20t a 12,5t, na pozemku jsou další drobné technické budovy. Halu lze stavebně rozšířit o dalších cca 4.500m<sup>2</sup>. Kromě hlavního vstupu do areálu s kontrolovanou vrátnicí, disponuje nabízená plocha přímým postranním sjezdem z komunikace č. II/611, s délkou společné hranice cca 140m, čímž nabízí příležitost k přikoupení retailové plochy cca 2.150m<sup>2</sup>.

V případě zájmu lze přikoupit i vedlejší nově zrekonstruovanou halu o výměře 9.362m<sup>2</sup> s pozemkem 16.685m<sup>2</sup> (naleznete v naší nabídce). Parametry areálu: □ plocha budovy: 13.578m<sup>2</sup> □ celková plocha areálu: 23.005m<sup>2</sup> □ možná další pozemková retailová plocha: cca 2.150m<sup>2</sup>, s přímým sjezdem z komunikace č. II/611 (ve směru Hradec Králové – Jaroměř, paralelně s D11) □ ostatní budovy: technický sklad □ konstrukce hal: železobetonová □ možnost rozdělení hal: možno do 3 vnitřních sekcí □ světlá výška hal: 8m □ maximální konstrukční výška: 10m □ podlahy materiál: beton □ podlahy nosnost: 5t/m<sup>2</sup> (cca 30Mpa) □ vytápění: variabilní, příprava pro plynové nebo elektrické sálové tepelné zářiče. □ ostatní technologie: jeřáb 30t, 20t a 12,5t Technická infrastruktura: - příkon elektřiny 2MW - plyn vysokokapacitní přípojka - pitná voda řad - splašková a dešťová kanalizace Dopravní infrastruktura: - dálnice D11 – 3km - centrum Hradec Králové – 5km - nejbližší železniční přeładištš: 3km Předměřice n. Labem, 3km Hradec Králové Územní plán: VP - plocha výroby a skladování Hlavní využití: Nabízený areál lze doporučit zejména k výrobě, skladování, logistice, retailovému prodeji. Přidaná hodnota areálu je dána jeho strategickou pozicí.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)