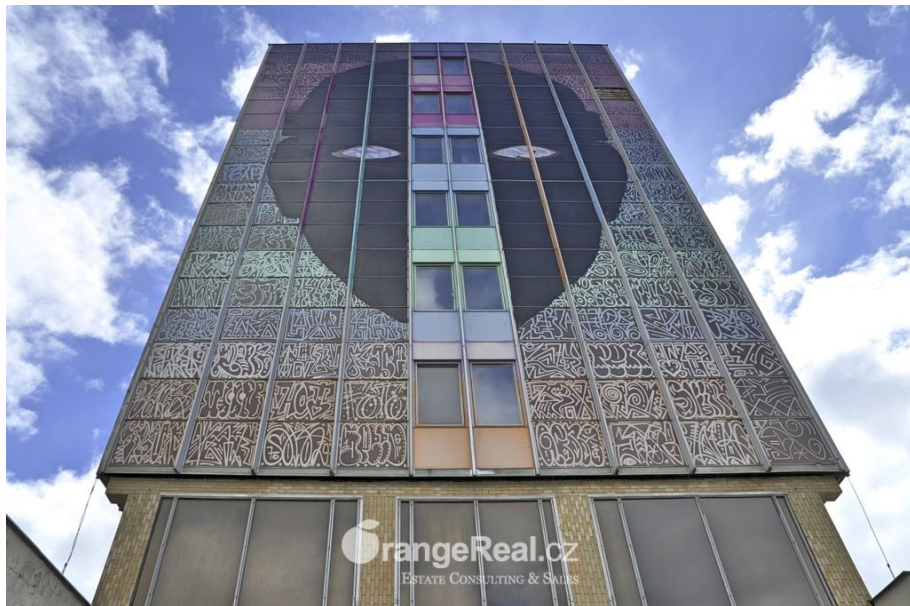


Prodej, kancelářské/obchodně-výrobní prostory, Kutná Hora, 3180m² (plocha pozemku 3781m²)



Cena: 24 700 000 Kč

Prodej Aktivní

Typ objektu: Komerční

Stav: Před rekonstrukcí

Užitná plocha: 3180 m²

Plocha pozemku: 3781 m²

Evidenční číslo: 00230 JM

Stavební prvek: Skelet


Voda: V dosahu

Popis nemovitosti

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji komerční budovu v Kutné Hoře. Původně technicko administrativní budova ze 70. let o hrubé podlahové ploše cca 2.740m², užitné podlahové ploše cca 2.193m² (80% HPP) je umístěna na pozemku o celkové ploše 3.781m², přičemž zastavěná plocha činí 1.236m², zbytek tvoří plocha ostatní/zeleň. Budova je železobetonové konstrukce s vyzdívkami, opláštění hliník/sklo/fasáda. Stavbu tvoří hlavní budova o osmi nadzemních podlažích a dvě vedlejší křídla, každé o jednom nadzemním podlaží, stavba je komplet podsklepená, včetně podzemního krytu civilní ochrany s prvky původní vzduchotechniky. Komplex disponuje kancelářemi, jídelnou, technickými a skladovými prostory. Hlavní budova s výtahem, dvě nejvyšší patra jsou zkolaudovány k ubytování, na každém patře cca šest místností se sociálním zázemím, v přízemí hlavní vchod s recepcí. Vedlejší křídla jsou tvořena velkoprostorovými sály (donesávací zábavní podnik, zkolaudováno jako kinosál) a místnostmi zázemí, skladů apod. Budova je ve stavu před rekonstrukcí, nachází se ve funkční ploše územního plánu VL - výroba a skladování, cca 340m od nádraží. Technická infrastruktura - voda řad, kanalizace městská, elektřina, plyn, vytápění plyn, původně parovod (odpojeno). Prodejní cena za m² užitné podlahové plochy je cca 7.760,-Kč, reflektuje nutnost generální rekonstrukce objektu.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz