

## Prodej, rodinný dům, Chrudim, 532m<sup>2</sup> (plocha pozemku 1156m<sup>2</sup>), lodžie, garáž



Cena: **Na vyžádání**

Prodej

Typ objektu:	Dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	532 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1156 m <sup>2</sup>
Postaveno:	1889
Evidenční číslo:	ORKS0085


Stavební prvek:	Cihla
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji několikagenerační reprezentativní měšťanský rodinný dům z konce 19. století, v centru města Chrudimi. V I. NP domu se nachází obchodní prostory, dále garsoniéra 28m<sup>2</sup> a byt dispozičně 3+1, o podlahové ploše 85m<sup>2</sup>. Ve II. NP se nachází byt dispozičně 5+1 o podlahové ploše 160m<sup>2</sup>, k němuž přináležejí zimní zahrada. Každý byt disponuje vlastním sociálním zařízením. I přes částečné rekonstrukce, které byly v domě provedeny, byly citlivě zachovány historické prvky domu, tvořící jedinečnou atmosféru - klenuté stropy, niky, vchodové, i vnitřní dveře, kazetové zárubně, vykládaná dlažba, parkety aj. Dům byl vystaven na pozemku o celkové výměře 1.156m<sup>2</sup>, který se dělí na předzahrádku 111m<sup>2</sup>, zastavěnou plochu vč. dvora 532m<sup>2</sup> a zahradu 487m<sup>2</sup>. Vytápění bytů a ohřev TUV zajišťuje kombinace plynového kotle, el. bojleru a WAV. Dům je kompletně podsklepen a půdní prostory jsou připraveny k vestavbě další bytové jednotky. Objekt vhodný k bydlení, podnikání, reprezentativnímu sídlu firmy. Doplňující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)