

Prodej, rodinný dům, Lázně Bohdaneč, 163m² (plocha pozemku 280m²), terasa, garáž



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Dům
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	163 m ²
Plocha pozemku:	280 m ²
Postaveno:	2011
Evidenční číslo:	ORKS0033


Stavební prvek:	Skelet
Terasa:	Ano
Topení:	Ústřední elektrické
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji novostavbu nízkenergetického rodinného domu v liniové zástavbě, ve vyhledávané lokalitě Lázně Bohdaneč. Dům o dispozici 5+kk+dvě terasy+garáž a obytné ploše 163m², je umístěn na pozemku o rozloze 282m². Zastavěná plocha 114m². V I. NP se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, ložnice a hlavní, prostorově nadstandardní, obytný prostor spojený s kuchyňským a jídelním zázemím a s výstupem na zahradní terasu a zahradu. Za kuchyní je skladová místnost, která zvyšuje úložné kapacity domu. Dále v I. NP nalezneme technickou místnost, kde je umístěn el. kotel a bojler na ohřev vody a vstup do garáže. Ve II. NP se nachází 3 prostorné místnosti, koupelna /sprch. kout, vana a 2x umyvadlo/, samostatná toaleta a výstup na terasu, orientovanou na jih. RD je vystavěn systémem Liapor, zateplení domu včetně střešní izolace provedeno v rozsahu nízkenergetické stavby - tř. energ. náročnosti A, se ztrátou 47 kWh/m2/rok. Nízké náklady na vytápění podporuje také krbová vložka umístěná v obývacím prostoru. Vytápění RD je zajištěno rozvodou podlahového vytápění v celém domě. Na návrzích interiérů a zahradních úpravách se podílel architekt. Veškeré zařizovací předměty jsou v nadstandardní kvalitě. Kuchyně Sykora, spotřebiče Siemens. Dřevěné schody, dveře, zárubně, vestavěné skříně. V RD rozveden centrální vysavač. Podlahové krytiny - plovoucí podlahy a dlažba. Na zahradě instalováno automatické zavlažování. Odtah krbu zajištěn nerezovým venkovním komínem. Byla provedena příprava k instalaci slunečních kolektorů na střeše RD. Pořízením tohoto domu si zajistíte plnohodnotné bydlení v klidné lokalitě obklopené parkovou zelení, která nabízí komfort lázeňského města. V okolí všestranné sportovní vyžití - cyklistika, golf, plavání, rybolov. Výborná dopravní dostupnost Hradec Králové 18km, Pardubice 8km, dálnice Praha 8min. exit. Veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, úřady, lékaři, obchody. Veškeré doplňující informace o této neuvěřitelné nemovitosti, včetně možností financování, u obchodníka společnosti na vyžádání. Doporučujeme osobní návštěvu této nemovitosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz