

Prodej, rodinný dům, Pardubice, 250m² (plocha pozemku 765m²), terasa, garáž



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	765 m ²
Postaveno:	1923
Evidenční číslo:	00153


Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod
Parkovací stání:	4

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji vilu významného pardubického továrníka Josefa Voltnera, z roku 1924, vystavenou v secesním stylu, dispozičně 5+2+ terasa, o podlahové ploše 250m², soliterně umístěnou na pozemku o rozloze 765m². Vila se nachází v širším centru Pardubic a v průběhu let byla velmi citlivě udržována v téměř původním stavu, se zachováním historických stavebních prvků, neboť vila vždy patřila pouze potomkům jmenovaného továrníka. Vila je kompletně podsklepena. V I. NP je vstup do vily se zádveřím a halou, z které je přístup do 4 pokojů, koupelny a dále se zde nachází kuchyně a zádveř s výstupem na zahradu. Po kamenném schodišti vystoupáme do II. NP, kde se nachází zrekonstruované prostory, užívané jako byt 1+1, vč. koupelny a toalety. Na tomto podlaží je dále vstup na terasu a prostornou půdu, kterou lze upravit k dalšímu využití. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Vaillant a bojler. Dům se revitalizoval v průběhu let 2000 - 2015: střecha Cembrit, ele. měď, voda plast, kanalizace plast, stoupačky litina, 2007 okna plast v I. PP, ve II. NP okna dřevěná, 2010 fasáda + zateplení sokl, předokenní žaluzie. Na pozemku se nachází kopaná studna, dvougaráž a prostor pro parkování až 4 automobilů. Pozemek disponuje dvěma vjezdy, z hlavní i vedlejší ulice. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nákupní možnosti, lékař, MŠ, ZŠ, zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Vila nespadá do památkové péče a je výzvou pro toho, kdo ocení její stav bez necitlivých zásahů. Vhodná k bydlení, podnikání, pronájmu. Ideální sídlo pro firmu, která chce být vidět. Doplňující informace u obchodníka společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz