

## Prodej, rodinný dům, Pardubice - Nemošice, 118m<sup>2</sup> (plocha pozemku 1029m<sup>2</sup>), terasa



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Dům
Stav:	Novostavba
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1029 m <sup>2</sup>
Postaveno:	2014
Evidenční číslo:	00158


Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Topení:	Ústřední elektrické
Voda:	Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, dispozičně 4+kk, o podlahové ploše 118m<sup>2</sup>, v bonitní a velmi vyhledávané lokalitě Pardubice - Nemošice. Dům byl vystavěn v roce 2014, na pozemku 1029m<sup>2</sup>. Dům disponuje 3 samostatnými pokoji, obývacím pokojem, kuchyňským zázemím a jídelním prostorem. Zastřešená terasa je přístupná z obývacího pokoje /kterému dominují krbová kamna/ a sousedící místnosti. Všechny místnosti, včetně koupelny s toaletou jsou přístupné z průchozí chodby. Další toaleta je umístěna u zádveří. Dům je vsazen do prostorné, pečlivě udržované zahrady. K domu dále přináležejí přístřešek nad parkovacím místem a zahradní domek. Stavebním prvkem zdivo Porotherm, střecha KM Beta, okna plast, podlahy - dlažba a plovoucí. Vytápění primárně ele. podlahové po celé ploše domu. Ohřev vody a teplo zajišťuje ele kotel /snížená sazba na odběr ele./ . Nízké náklady na provoz domu. Parkování zajištěno na vlastním pozemku před domem. Dobrá dostupnost do centra města - MHD 150m, obchod v místě, veškerá další občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti 7min. V obci probíhají průběžné práce na rekonstrukcích komunikací. Termín pro realizaci nové příjezdové komunikace k domu je stanoven na začátek roku 2019. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)