

Prodej, rodinný dům, Říčany, 525m² (plocha pozemku 2393m²), balkón, terasa, garáž



Cena: **21 900 000 Kč**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	525 m ²
Plocha pozemku:	2393 m ²
Postaveno:	2000
Evidenční číslo:	ORKS0077


Stavební prvek:	Cihla
Balkón:	Ano
Terasa:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji atypický luxusní rodinný dům - vilu, o celkové užitné ploše 525m², umístěné na pozemku o rozloze 2393m². RD se nachází v klidné vilové čtvrti vyhledávané lokality Praha východ - Říčany a byl vystaven v roce 2000 s důrazem na nadčasovost a kvalitu stavebních materiálů. K dalším přednostem patří jeho umístění na konci příjezdové komunikace, pozemek je kompletně oplocen, což majitelům zajišťuje maximální klid a soukromí. K domu přináležejí velká venkovní terasa s posezením, dvojgaráž a garážové stání pro dva vozy. V I. NP se nachází vstupní zádveř s vestavěnou šatnou, prostorná hala se schodištěm do II. NP, samostatná toaleta, úklidová místnost, kompletní kuchyňské zázemí spojené s jídelnou. Ústředním bodem domu je velkoryse řešený obývací prostor s krbem, vstupem na terasu - odkud je nádherný výhled do klidné zahrady, pracovním a originálním arkýřem určeným pro relaxaci. II. NP sestává ze tří samostatných místností, kterým přísluší šatny, dvou koupelen s toaletou a zimní zahrady. Balkony situovány na jižní i severní stranu. I. PP (suterén) je děleno na odpočinkovou zónu - bazén 8x4m, posilovna, finská sauna, ochlazující bazének, sprcha, toaleta, herna, technické zázemí - strojovna bazénu, dvojgaráž, prádelna se sušárnou, kotelna, kuchyň a sklad. Z posilovny a bazénu vstup na rozlehlou jižní terasu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu a rozvodem do radiátorů. Podlahové krytiny - keramická dlažba, dřevěné parkety a koberce. Veškeré interiérové prvky vyráběny na zakázku, pod dohledem architekta. Dům disponuje zabezpečovacím zařízením, kamerovým systémem, centrálním vysavačem. Na zahradě instalován automatický závlahový systém. V místě veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékař, obchody, restaurace a další. Dostupnost do centra Prahy je přibližně 25 minut. V případě zájmu možno dokoupit navazující pozemek o výměře 1.224m². Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz