

## Prodej, rodinný dům, Rokytno, 155m<sup>2</sup> (plocha pozemku 542m<sup>2</sup>), terasa



Cena: Na vyžádání

Prodej: Prodáno

Typ objektu: Dům

Stav: Novostavba

Užitná plocha: 155 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 542 m<sup>2</sup>

Postaveno: 2010

Evidenční číslo: 00138

Stavební prvek: Cihla

Terasa: Ano

Topení: Ústřední elektrické

Voda: Vodovod


Parkovací stání: 2

### Popis nemovitosti

Virtuální prohlídka na stránkách naší společnosti. Výhradně nabízíme k prodeji krásný přízemní rodinný dům z roku 2011, dispozičně 4+1, o podlahové ploše 155m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 542m<sup>2</sup>, na okraji obce Rokytno u Sezemic. K domu dále přináležejí terasa 19m<sup>2</sup> orientovaná na JZ a suché stání pro 2 vozidla. Dům je koncipován jako bezbariérový bungalov, s minimálními náklady na provoz v celkové výši 2.300,- Kč/měsíc vč. vytápění a ohřevu vody, které zajišťuje tepelné čerpadlo NIBE země/voda- 2x vrt 70m. Za zádveřím domu se nachází technická koupelna, kde je umístěna pračka i technologie tepelného čerpadla. Ze zádveří se dále nabízí vstup do prostorově velkorysé obytné místnosti s krbem a výstupem na slunnou terasu. Místnost se prolíná s jídelním prostorem a velkolepým kuchyňským zázemím vč. potravinové místnosti. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, vč.funkčního drtiče potravinového odpadu. Z obytného prostoru je možno vstoupit na chodbu, ze které se vchází do 3 místností a plnohodnotné koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dům je nadstandardně vybaven - mimo jiné je samozřejmostí centrální vysavač, okna i vstupní dveře a parapety - hliník, síť proti hmyzu. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace tlaková, stavební materiál obvodu i příček - zdivo, střecha Bramac, vytápění podlahové v kombinaci s radiátory, okna hliník + izolační dvojskla, podlahy keramická dlažba a vinyl. Dům obklopuje vkusně udržovaná zahrada na které je umístěn praktický dřevěný zahradní domek. Dům nabízí velice hospodárné užívání. V okolí domu je množství zeleně, která poskytuje klidný relax. Dobrá dopravní dostupnost Hradec Králové 14km, Pardubice 10km auto i BUS. MŠ i ZŠ se nachází v obci, další občanská vybavenost- nákupní možnosti, lékař - obec Sezemice 4km. Doplnující informace u obchodní společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)