

## Prodej, rodinný dům, Tehov, 473m<sup>2</sup> (plocha pozemku 1022m<sup>2</sup>), terasa, garáž



Cena: Na vyžádání

Prodej: Prodáno

Typ objektu:	Dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	473 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1022 m <sup>2</sup>
Postaveno:	2001
Evidenční číslo:	ORKS0092


Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Lokální plynové
Voda:	Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům - Tehov u Říčan, dispozičně 7+kk, o celkové obytné ploše 236m<sup>2</sup> + garáž 71m<sup>2</sup> + 2x terasa 46m<sup>2</sup> a 120m<sup>2</sup> + finská a bio-sauna s vířivkou, na pozemku o celkové rozloze 1.022m<sup>2</sup>. Dům je situován v okrajové části obce Tehov u Říčan, jenž se rozkládá v krásné přírodě, mezi hustými neporušenými lesy. Rodinný dům byl vystavěn v roce 2001 a v roce 2013 byl rekonstrukcí rozšířen a kompletně modernizován. Svému majiteli zajistí komfortní bydlení se splněním všech nároků současných trendů, v kombinaci pobytu v klidu krásné přírody v okolí domu - pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými dřevinami, automatickou závlahou, koupacím jezírkem, letní kuchyní a dále terasami s posezením. Rodinný dům, architektonicky citlivě zasazen do terénního profilu, je koncipován kaskádovitě, v úrovni příjezdu je umístěna prostorově velkorysá garáž s krytým stáním a přímým vstupem do domu, obytná plocha, čítající dvě nadzemní patra byla vybudována v další úrovni terénu, díky tomu skýtá krásný výhled do okolní zeleně. I. NP - za vstupním zádveřím se nachází jídelní prostor, kuchyňské zázemí /kuch. linka SYKORA s vestavěnými spotřebiči AEG/ a centrální obytný prostor s krbem. Z jídelny a obývacího prostoru přímé výstupy na terasu a do zahradní části, která zaručuje ničím nerušený pobyt díky vzrostlým stromům. V tomto podlaží dále tři obytné místnosti a dvě koupelny s toaletou. II. NP - dva dětské pokoje, koupelna s toaletou, ložnice s vestavěnou skříní, ze všech místností přímý vstup na terasu. Dřevěná Eurookna chrání předokenní rolety na ele. pohon, podlahy kombinace lamina a keramické dlažby. Stavebním prvkem domu Porotherm, střecha KM Beta. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů, podlahového vytápění a otopných žebříků v koupelnách. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny do domu. V obci MŠ, ZŠ, obchod, kulturní zařízení. Další občanská vybavenost v obci Stránčice 3km, Říčany 6km, Praha 17km. Dopravní obslužnost MHD, ČD ve Stránčicích, Říčanech. Doplnující informace u obchodníka.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)