

## Prodej, rodinný dům, Tehovec, 191m<sup>2</sup> (plocha pozemku 780m<sup>2</sup>), terasa, garáž



Cena: Na vyžádání

Prodej: Prodáno

Typ objektu: Dům

Stav: Novostavba

Užitná plocha: 191 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 780 m<sup>2</sup>

Postaveno: 2013

Evidenční číslo: ORKS0112

Stavební prvek: Dřevostavba

Terasa: Ano


Voda: Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji luxusní novostavbu - rodinný dům v lokalitě Tehovec, Praha - Východ, z roku 2013, dispozičně 3+1, o obytné ploše 170m<sup>2</sup> + garáž a terasa. Dům disponuje 3 obytnými místnostmi, kuchyní, koupelnou, technickým zázemím, šatnou, terasou a garáží. Ze vstupní haly je přístup do šatny, na toaletu a do centrální obývací místnosti s krbem, propojené s kuchyňským zázemím a jídelním prostorem. Z centrální místnosti můžeme vstoupit na prostornou krytou terasu, orientovanou na jihovýchod. Ze vstupní haly dále pokračujeme do oddělené chodby, kde se nachází vstup do dalších 2 pokojů, koupelny s toaletou a technické místnosti s umístěnou pračkou, sušičkou a bojlerem na ohřev TUV. Teplo zajišťuje ele podlahové topení a sekundárně krbová vložka. Přes technickou místnost je přímý vstup do garáže. Při výstavbě byl kladem maximální důraz na kvalitu použitých materiálů. Dům byl zařízen s vybraným vkusem a citem pro detail. Podlahy plovoucí a dlažba. Okna plast 5 komor, trojskla. Okna osazena vnitřními žaluziemi a venkovními ele roletami. Stavebním materiálem jsou dřevopanely zatepleny 15cm polystyrenem. Celý dům je obložen cihlovými pásky Klinger. Složení zajišťuje maximální izolační vlastnosti. Náklad na vytápění domu a ohřev teplé vody = 2.700,-Kč/měs. Pečlivě udržovaná okrasná zahrada, o rozloze 589m<sup>2</sup>, disponuje vlastním 30m vrtem zajišťujícím užitkovou vodu, která je rozvedena i v domě. Velmi nízké náklady na provoz domu. V obci lékař, MŠ, další občanská vybavenost 2km - Mukařov, 4km - Říčany. Výborné spojení do Prahy. Doplňující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na webových stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)