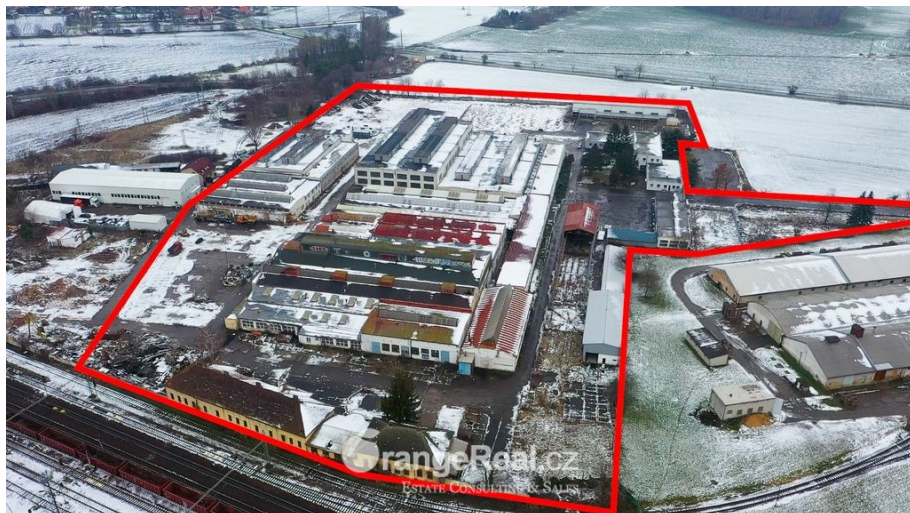


Prodej, Skladové a výrobní prostory, TONA Pečky, 59.135m²



Cena:	Na vyžádání
Prodej	Aktivní
Typ objektu:	Komerční
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	18037 m ²
Plocha pozemku:	59135 m ²
Evidenční číslo:	228 JM_P
Stavební prvek:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji výrobní a skladový areál bývalé TONA Pečky. Areál o celkové výměře 59.135m², je tvořen souborem bývalých výrobních a skladových hal, drobnějších technických budov (garáže), budovou jídelny s administrativním zázemím, budovou s ubytovacími kapacitami (cca 60osob), samostatnou vrátnicí a dále stavebními pozemky (výroba, skladování) o celkové zastavitelné ploše přes 13.000m². Haly nabízí samostatné celky od cca 2.000m² po 4.000m² (s jeřábem 8t), samostatnou budovu tvoří vytápěná hala 1.097m² ve velmi dobrém stavu a s možností okamžitého využívání. Příkon elektřiny v areálu 4,5MW, možno napojení na optický datový kabel. Na hranici pozemku železniční vlečka na hlavní železniční trati Česká Třebová - Praha.

Areál je nabízen jako kompletní (vyjma již prodané části hal o výměře 6.903m² (viz. fotogalerie). Územní plán VS - plocha výroby a skladování. Technická infrastruktura: - příkon elektřiny 4.5MW - plyn přípojka - pitná voda řad - splašková a dešťová kanalizace
Dopravní infrastruktura: - dálnice D11 - 5km - nejbližší železniční přecladiště: Pečky, v místě - letiště Praha - 70km Územní plán: VP - plocha výroby a skladování
Hlavní využití: Nabízený areál lze doporučit zejména k výrobě, skladování, logistice, výstavbě nových hal a budov v souladu s ÚP. Strategická poloha GPS: 50.0929936N, 15.0210192E

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz