

Prodej, vila, Pardubice, 408m² (plocha pozemku 818m²), balkón



Cena: Na vyžádání

Prodej Prodáno

Typ objektu:	Dům
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	408 m ²
Plocha pozemku:	818 m ²
Evidenční číslo:	ORKS0075


Stavební prvek:	Cihla
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod
Parkovací stání:	8

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou zrekonstruovanou vilu, umístěnou v klidné čtvrti vyhledávané lokality Pardubice – Bílé Předměstí, o celkové užitné ploše 408m², umístěná na pozemku o rozloze 818m². Vila byla rekonstruována průběžně v letech 1996 až 2007 s důrazem na kvalitu stavebních materiálů. V I. a II. NP se nacházejí vždy 4 kanceláře, recepce, kuchyňka a toaleta. III. NP je koncipováno jako open-office s vlastní toaletou a kuchyňským zázemím a je plně klimatizované. V I. PP se nachází dvě místnosti, plně vybavené kuchyňské zázemí s jídelnou, toaleta a sprchový kout. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, podlahové krytiny – keramická dlažba, plovoucí podlaha a koberce. Každé patro má vlastní měření elektrické energie. Na uzavřeném pozemku se nachází privátní parkoviště, vytvořeno 8 parkovacích míst. Tento vysoce kvalitní dům je vhodný pro reprezentativní sídlo firmy, popř. jako výhodná investice se solidním měsíčním výnosem, při pronájmu prostor. Nabízí se zde i možnost přebudování zpět na bydlení, i vícegenerační. V místě veškerá občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, gymnázium, lékař, obchody, restaurace a další. Výborná dopravní dostupnost do centra města, které je i v pěší vzdálenosti. Doplňující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz