

## Prodej, Vila, Poděbrady, 532m<sup>2</sup> (plocha pozemku 1018m<sup>2</sup>), balkon, garáž



Cena: Na vyžádání

Prodej

Typ objektu:	Dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	532 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1018 m <sup>2</sup>
Postaveno:	1932
Evidenční číslo:	ORKS0089


Stavební prvek:	Cihla
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji prvorepublikovou zrekonstruovanou vilu, o celkové užitné ploše 532m<sup>2</sup>, umístěnou v klidné vilové čtvrti, nedaleko lázeňské zóny a centrálního náměstí v Poděbradech II. Vila byla postavena v roce 1932 dle projektu ing. Arch. Bláhy pro tehdejšího ředitele místní Živnobanky Ant. Špitálského, na pozemku o rozloze 1.018m<sup>2</sup>. V letech 2000 až 2009 probíhala průběžná, velice citlivá rekonstrukce vnitřních prostor, s důrazem na zachování původních architektonických prvků funkcionalismu. V I. NP domu se nachází zádveří, prostorově velkorysá vstupní hala, s dominantním dřevěným schodištěm s kazetovým obložím. V hale jsou umístěna krbová kamna Jotul. V tomto NP jsou dále 3 obytné místnosti, jídelna a kompletně zařízená kuchyň. Ve II. NP se nacházejí 3 obytné místnosti, šatna, komora a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dva pokoje disponují každý vlastní terasou. V I. PP nalezneme samostatně přístupný byt s toaletou a sprchovým koutem a technické zázemí domu - kotelna, prádelna, garáž pro dva vozy. V podkroví vily jsou prostory připravené k vybudování dalších obytných prostor. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, podlahové krytiny - původní kvalitně zrenovované parkety a keramická dlažba. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, disponuje zabezpečovacím systémem a je připojený ke všem inženýrským sítím. Je vhodný jak pro bydlení, tak pro reprezentativní sídlo firmy. Díky své poloze se nabízí i možnost přebudování na penzion, či zařízení zdravotnického charakteru. V místě veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do centra města, které je i v pěší vzdálenosti. Reprezentativní je i samotné město Poděbrady s nádherným lázeňským parkem, s možností společenského, kulturního i sportovního vyžití (golfové hřiště, tenisové kurty, jezero s koupalištěm). Autobusové a vlakové spojení, nájezd na dálnici D 11 Praha - Hradec Králové. Doplňující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)